

STADSSKOGEN

TRÄDGÅRDSKVARTERET

BILAGA 1

HUVUDSÖKANDE:

KÅLLTORPS PROJEKTUTVECKLING

KONTAKTPERSON:

PÅR FALK

PAR.FALK@KALLTORPSPROJEKTUTVECKLING.SE

0707 - 23 97 54

KALLTORPSPROJEKTUTVECKLING.SE

ORG.NR. 5592 207939

TILLSAMMANS MED:

Okidoki + RE Bygg

DATUM

2026.03.31



TEAM KÅLLTORP x OKIDOKI

Hej! Vi är väldigt glada över möjligheten att delta i markanvisningen för Stadsskogen Etapp 4. Vi ser projektet som en unik möjlighet att bidra med trädgåradsstad till Alingsås och Stadsskogen. Tack vare Okidokis kontextuella arbetsmetod kan vi bidra ytterligare till att stärka Alingsås unika särart. Kålltorps projektutveckling har de finansiella förutsättningarna och erfarenheten av realiserade projekt som garanterar ett resolut genomförande hela vägen till inflyttning. RE-Bbygg är ett dotterbolag till Kålltorps Bygg. Kålltorps Byggs huvudägare är stor delägare i Kålltorps Projektutveckling.

KÅLLTORPS PROJEKTUTVECKLING

Grundades vid årsskiftet 2019/2020 med Kålltorpsgruppen AB som huvudägare. Kålltorpsgruppen har genom dotterbolaget Kålltorps Byggnadsaktiebolag under drygt 35 års tid framgångsrikt bedrivit byggverksamhet i göteborgsområdet och ägs i sin helhet av bröderna Steve, Morgan och Martin Johansson.

Kålltorps Projektutvecklings affärsidé är att i nära samarbete med kunder och partners, förvärva och utveckla mark i göteborgsregionen. Byggrättsportföljen innehåller ca 1000 bostadsbyggrätter och 35 000 m2 kommersiella lokaler i olika utvecklingsskeden.

Sedan december 2025 är Profura ny huvudägare då man i samband med en riktad nyemission förvärvade drygt 50% av aktierna och i samband med det kapitaliserade bolaget. Genom att dela ägandet med en finansiell mycket stark part, säkrade Kålltorpsgruppen genomförandet av byggrättsportföljen och skapade samtidigt förutsättningar för att undersöka nya projektmöjligheter. Profura är en företagsgrupp, med ursprung i skogsindustrin, som investerar i svenska, onoterade bolag.

RE BYGG AB

REbygg arbetar med återbruk av byggmaterial och möjliggör cirkulära flöden i byggprocessen. Genom att hantera hela kedjan – från inventering och demontering till lagerhållning och återanvändning – skapar de praktiska förutsättningar för återbruk till en genomförbar del av projektets gestaltning och produktion.

OKIDOKI

Okidoki är ett arkitektkontor med lång erfarenhet av att realisera byggnader och platser med hög arkitektonisk kvalitet. Genom ett arbetssätt och bred kunskap inom hela arkitekturens fält, från stadsutveckling till lärande-, omsorgs- och kulturmiljöer och inte minst bostäder, skapar vi projekt som är genuint kopplade till platsen och vår arkitektur söker sammanhang snarare än utanförskap.

Okidoki erbjuder genom sin inhousebyrå Atelier möjligheter till fungerande målgruppsanpassade bostadskoncept inklusive paketering och projektledning hela vägen till inflyttning. Ett relevant exempel i närtid är Eklyckan i Alingsås där Okidoki + Atelier har tagit fram såväl byggnadsgestaltning som bostadspaketering med visuell identitet som en helhet mot slutkund.

KÅLLTORPS PROJEKTUTVECKLING



Pär Falk

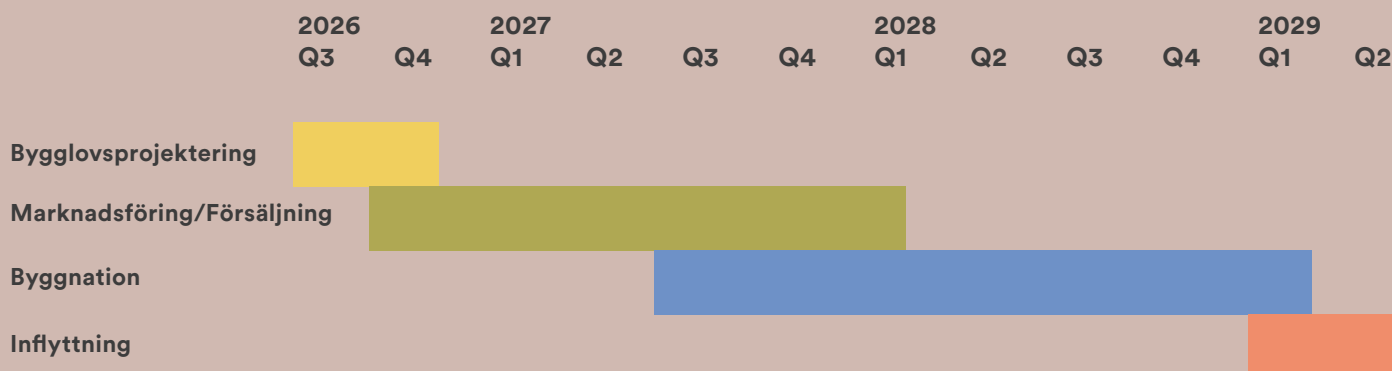
OKIDOKI



Rickard Stark



Anna Tenow



A photograph of a modern house facade. The upper part features a row of windows with dark frames, reflecting trees and a sky. The central part is a wall of vertical wood slats. Below this, there's a section with a grid of small circular holes. To the left, a large window shows a living room interior with a sofa and curtains. To the right, a red wall is visible. A large green bush is in the foreground.

REFERENSProjekt



Radhusen har inspirerats av proportioner, ornamentik och panelsättning från småskaliga svenska trästäder. Projektet ska även bidra till forskning kring träbyggnation vid Linnéuniversitetet.

REFERENS: TORPARÄNGEN, växjö

UTVECKLARE: Fagnes

ARKITEKT: OKIDOKI

OMFATTNING: 23 radhus i olika storlekar

FÄRDIGSTÄLLT: 2019

UTMÄRKELSER: Nominerat till Växjö byggnadspris 2020

TORPARÄNGENS RADHUSOMRÅDE

har två hustyper som skiljer sig från varandra i storlek och uttryck. Hustyp A är den större varianten med fem rum och kök fördelade på 125 kvadratmeter och hustyp B är den mer kompakta typen med 4 rum och kök fördelade på 110 kvadratmeter. Båda hustypernas yta är fördelad på två bostadsvåningar. Byggnaderna är utförda helt i trä, både fasadmaterial och byggnadsstomme. Med ny teknik tar vi den småländska träbyggnadstraditionen vidare med ornamenterade snickerihantverk och tydlig skuggverkan i fasaderna. Tre olika laserande ytbehandlingarna med jordpigment skapar en ljus och vacker helhet. Byggnadernas fasader

är ytbehandlade med miljövänliga metoder som framhäver träets naturliga struktur och utseende. Taknockens riktning skiljer sig mellan hustyperna, vilket skapar variation i gaturummet och på gårdarna. Samtidigt har kvarteret en tydlig egen identitet i området.

Området är strukturerat med byggnader och privata tomter mot gatan och på gårdssidan möter trädgårdarna varandra i en intern "säckgata". Projektet visar en väl gestaltad utemiljö där växthus, lekplatser och smitvägar mellan tomterna uppmuntrar till social samvaro och trygghet inom kvarteret. Förskjutningar i fasadliv och takriktning skapar variation i gaturummet och på gårdarna samtidigt som kvarteret får en tydlig egen identitet i området.

I områdets gemensamma växthus ges möjlighet för de boende i området att t ex driva upp sticklingar på våren och odla grönsaker under längre perioder av året, vilket har positiva miljöeffekter samtidigt som det ger en viktig och sammanhållande social funktion.



Med ny teknik tar vi den småländska träbyggnadstraditionen vidare med ornamenterade snickerihantverk och tydlig skuggverkan i fasaderna.



En gemensam lådcykelpool gör det lätt för de boende att välja cykel framför bil



Mellan radhusens trädgårdar finns smitvägar "ekonomigata" som bidrar till den sociala kontakten i området genom att göra det enkelt att besöka och samtala med grannarna.



De vackra burspråken ger området karaktär, och ger väderskydd ovanför entrén.



Staket och häckar markerar gränsen mellan privat och allmänt. Stora privata trädgårdar erbjuder villans kvalitéer i ett urbant sammanhang. Där tomterna möts på gårdssidan finns smitvägar (säckgator) som bidrar till den sociala kontakten mellan grannar i kvarteret.



När vi tog fram designen för husen så tittade vi en hel del på den svenska trästaden för att kunna fånga det vackra och sedan arbeta in det med byggnadsteknik



Flerbostadshus i trä där balkongzoner och takformer skapar en varierad och småskalig helhet med tydlig koppling till omgivande stadslandskap. Flertalet bevarade träd på innergården förhöjer naturupplevelsen i boendet.

REFERENS: RAMSELYCKAN, PARTILLE

UTVECKLARE: HSB

ARKITEKT: OKIODKI

OMFATTNING: 81 lägenheter

FÄRDIGSTÄLLT: 2023

UTMÄRKELSER: Nominerat till CBA:s Bostadspris 2025

BRF RAMSELYCKAN

består av flerbostadshus placerade i nära relation till landskapet, där huskropparna vinklas för att optimera utblickar, dagsljus och integritet. De friliggande volymerna skapar en sammanhållen helhet samtidigt som varje byggnad upplevs individuellt. Projektet visar hur flerbostadshus kan ges småskaliga kvaliteter med tydlig koppling till naturen.

Arkitekturen tar avstamp i traditionell träbebyggelse och inspireras av röda lador och klassiska trähus. De smala huskropparna och tydliga gavlarna gör att naturen sträcker sig in mellan byggnaderna och skapar siktlinjer och rumslighet. Fasaderna i trä har en bearbetad indelning

med variation mellan sockel, mittdel och avslutning. Balkonger i gavlarna förstärker kopplingen mellan inne och ute och är utformade för att ge både skydd och ljusinsläpp.

Bostäderna har genomgående planlösningar med god tillgång till dagsljus och utblickar i flera riktningar. De mindre lägenheterna delar en grannvägg medan större bostäder ges en mer egen karaktär. Planlösningarna är flexibla med generella rum och tydliga samband mellan kök och vardagsrum.

Entréer nås via öppna entrébalkonger som fungerar som sociala zoner och förlänger bostaden ut i det gemensamma. Generösa rumshöjder och variation i sektion, såsom loft och öppet upp tillnock, ger bostäderna rymd och identitet. Projektet visar hur arkitektur och landskap samverkar för att skapa ett hållbart och variationsrikt boende.

Ur juryns motivering för Bostadspriset 2025: "… relevant att hävda att lägenheterna har villakänsla. Fasaderna med träpanel där olika täthet mellan vertikala ribbor ger stor effekt. Ett enkelt och klimatmässigt öppet trapphus är innovativt och ger också bättre projektekonomi."



Brf Ramselyckans smala, vinklade huskroppar anpassar sig till terrängen och bildar en sammanhållen struktur med tydlig koppling till omgivande natur



Ramselyckans skärningspunkt mellan hus och landskap. Gårdsrum, gångar och uteplatser binds samman med grönska, samtidigt som entrézonerna och stråk utformas för att skapa trygga och omsorgsfullt gestaltade miljöer för vardagsliv och möten.



Flerbostadshus i trä där balkongzoner och takformer skapar en varierad och småskalig helhet med tydlig koppling till omgivande stadslandskap.

REFERENS: NOTUDDSPARKEN, VÄSTERÅS

UTVECKLARE: Bright Living

ARKITEKT: OKIDOKI

OMFATTNING: 23 radhus i olika storlekar

FÄRDIGSTÄLLT: 2021

UTMÄRKELSER: Vinnare Västmanlands läns arkitekturpris 2022

INVID MÄLAREN I VÄSTERÅS

har Okidoki ritat två flerbostadshus med höga ambitioner inom hållbarhet, boendekvalitet och arkitektur. Husen rymmer 46 lägenheter i 1–4 rok, från 24 till 120 kvm, och är uppförda som Svanenmärkta och energieffektiva passivhus med inflyttning 2021. Projektet visar hur flerbostadshus kan kombineras med småskaliga kvaliteter och en nära relation till gård och landskap.

Byggnaderna är uppförda i trä med modern träbyggnadsteknik och organiserade som kompakta kärnvolymer

omslutna av en utanpåliggande limträstruktur. Denna skapar generösa balkongzoner längs fasaderna och ger varje bostad en tydlig koppling till utemiljön, med kvaliteter som närmar sig radhusets. Fasaderna kläs i grönlaserad, värmebehandlad träpanel som samspelar med omgivande natur och ger byggnaderna en tydlig identitet.

Projektet förenar låg energianvändning med långsiktig hållbarhet genom passivhusteknik och massivträ, vilket ger ett mycket lågt klimatavtryck över tid. Husen uppfyller kraven för FEBY Guld och visar hur materialval, konstruktion och gestaltning kan samverka. Den gemensamma gården är utformad för att stödja odling, vistelse och möten mellan boende.

Hållbarhetsarbetet omfattar även sociala värden. Genom Femprocentmodellen har bostäder upplåtits i samarbete med Stadsmissionen, vilket skapar möjligheter för fler att ta steget in på bostadsmarknaden. Notuddsparken tilldelades Västmanlands läns arkitekturpris 2022



Bebyggelsen struktureras kring en gård där terräng, grönska och rörelsestråk samspelar och skapar en tydlig helhet mellan hus och landskap. Grönskan från parken går över i grönska på gården.



Bearbetad träfasad med integrerade balkonger i limträ som ger djup, skuggverkan och en nära relation mellan bostad och utemiljö.



Grön gårdsmiljö med odlingsytor som främjar gemenskap, vardagsliv och ekologisk hållbarhet.



Flerbostadshuset i Landevi Park visar en tydlig och sammanhållen träarkitektur där balkonger, trapphus och den fristående hissen samverkar och ger variation och liv åt fasaden.

REFERENS: LANDEVI PARK, HÄRRYDA

UTVECKLARE: Kålltorp projektutveckling

ARKITEKT: Kaminsky arkitektur

OMFATTNING: 30 lägenheter

FÄRDIGSTÄLLT: 2022

LANDEVI PARK är ett flerbostadshus i centrala Landvetter med 30 lägenheter i varierade storlekar. Projektet omfattar ett brett utbud av bostäder från 1 till 4 rok, fördelade på en effektiv och tydlig volym som svarar mot platsens förutsättningar och skapar en god helhet i området.

Byggnaden är uppförd i trä med en enkel och sammanhållen gestaltning där den mjuka träfasaden ger huset ett varmt och tidlöst uttryck. Den geometriskt tydliga formen bidrar till en resurseffektiv produktion och låg energianvändning, förstärkt genom bergvärme och solceller på taket.

Mot omgivningen arbetar huset med en tydlig bas och en variation i detaljer såsom balkonger, trapphus och den fri-

stående hissen, vilket skapar liv i fasaden. Projektet visar hur ett rationellt bostadshus kan kombineras med omsorgsfull gestaltning och goda boendekvaliteter i ett centralt läge nära park och grönska.

Marktilldelningen i Landevi Park genomfördes som en anbudstävling där den aktör som var villig att betala mest för marken stod som vinnare. En given förutsättning var därutöver att Härryda kommun skulle godkänna och vara nöjda med gestaltningen. Bygglövsprojekteringen utformades därför som en iterativ process där kommunens stadsarkitekt och bygglövshandläggare löpande deltog i gestaltningsmöten tillsammans med arkitekt och exploatör. Utöver att slutresultatet väl stämde överens med kommunens ambitioner ledde detta också till en snabb och smärtfri bygglövshandläggning. Tävlingen avgjordes i juni 2020. Bygglövsprojekteringen startade i mitten på augusti och bygglövet beviljades redan 18 januari 2021.

I och med att bygglövshandlingarna var väl förankrade med kommunen redan när ansökan skickades in kunde säljstarten



ske i november 2020, mindre än ett halvår efter att tävlingen avgjorts. Alla lägenheter såldes under de första månaderna och byggstart kunde ske i maj 2021. I samband med byggstart tillträdde Kålltorps Projektutveckling fastigheten.

Byggnationen förflöt väl, trots en del problem med leveranser (kriget i Ukraina påverkade logistikkedjorna,) och under en intensiv vecka vid månadsskiftet juni/juli 2022 flyttade alla bostadsrättsinnehavarna in.



Panoramavy över Landevi Park som visar byggnadens enkla, tydliga volym och dess relation till omgivande grönska och





2022-06-27

1(1)

Dnr: BYGG 2020-000803

Landevi Park

Ekonomisk förening

Marieholmsgatan 134 C

415 02 GÖTEBORG

Beslutsnummer	D 2022-000639
Avser	Slutbesked
Fastighet	LANDVETTER 4:141
Ärende	NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS

Ärendebeskrivning

Bygglov daterat 2021-01-18

Verifierad kontrollplan inkom 2022-06-27

Protokoll från slutsamråd daterat 2022-06-23

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet.
Bygglövsenheten har inte funnit skäl att ingripa.

Beslut:

- Slutbesked beviljas
- Byggnadsverket får tas i bruk

Fahd Eter
Bygglövsingenjör

Beslutet är undertecknat digitalt.

Följande bestämmelser ligger till grund för detta beslut

10 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kopia för kännedom:

Kontrollansvarig, Azur Basic

CV



RICKARD STARK

Kreativ ledare/arkitekt SAR/MSA, Byggnadsantikvarie
rickard@okidokiarkitekter.se

Rickard (arkitekt / byggnadsantikvarie) är en visionär kreatör och en av grundarna till OKIDOKI. En riktigt bra och väl gestaltad idé tidigt kan förändra väldigt mycket för kunder. Därför sker mycket av det värdeskapande arbetet tidigt i designkoncept, sociala innovationer och strategiska frågor. Skalan är byggnadsarkitektur, inredning och stadsutveckling med fokus även på kulturhistoriskt värdefulla miljöer.

ARBETE

2018 – Okidoki Bygger AB (grundare)

2005 – Okidoki AB (grundare)

1999 – 2004 Lindholm Restaurering AB

UTBILDNING

2003–2004 Chalmers Tekniska Högskola
Masterprogrammet, Arkitektur

1996–1999 Göteborgs Universitet
Bebyggelseantikvariskt program

UTMÄRKELSER SENASTE 5 år

- 2026 "Byggnadspriset" i Varbergs kommun för Varbergs station.
- 2026 IAWA Bästa nya träbyggnad i Europa för Varbergs station.
- 2026 Nominerad till planpriset för Katrineberg, Karlstad kommun.
- 2025 UIC - International union of railways Awards "Station & Urban Design" för Varberg station.
- 2025 Nominerad till planpriset för FIX-fabriken i Göteborg.
- 2025 Nominerad till bostadspriset för Ramselyckan i Partille
- 2024 Riksbyggens jubileumsfond "Den goda staden" stipendie för den sociala bostadsmodellen Femprocentmodellen.
- 2023 Vinnare av Plåtpriset för projekt Kaparen i Göteborg.
- 2023 Utmärkelsen Guldhemmet för bästa bostadsprojekt för det egen utvecklade ONESIX i Lund.
- 2023 Västmanlands läns arkitekturpris för Notuddsparken i Västerås.
- 2022 Nominerad till "Årets bästa nyproduktion" Sveriges allmännyttan för Lyngöhusen i Harplinge, Halmstad.
- 2021 Vinnare av Guldhemmet för "Årets bostadsprojekt" med Bright living - Brf Notuddsparken, Västerås.
- 2020 Tvåfaldig vinnare av Rödfärgspriset för Kv Ciselören 1, Eksjö.
- 2020 Nominerat till Växjö byggnadspris för Torparängensradhus, Växjö.

TÄVLINGAR SENASTE 5 år

- 2025 Dubbel vinst i markanvisningstävling för radhus i egen regi i Pedagogpark, Mölndal.
- 2023 Vinst i tävling för ny restaurangbyggnad i Ringhals för Vattenfall.
- 2023 Vinst i parallellt uppdrag och tillbyggnad för Nordstans nya entré i samband med att baksidan blir framsida med anledning Västlänkens uppgång.
- 2023 Vinst i markanvisningstävling om permanenta restaurangpaviljonger på Ölandskajen i Kalmar.
- 2023 Vinst i markanvisningstävling för kv Fiskalen om ca 150 lägenheter, Bäckaslöv Växjö.
- 2023 Vinst i markanvisningstävling med konvertering av äldre mangårdsbyggnad, stall mm till bostäder samt nyproduk. radhus Louisedal, Oxie Malmö.
- 2022 1:a pris i stadsplanetävling om stadsdelen Katrineberg, Karlstad.
- 2022 Vinst med förslaget WELLCOME i markanvisningstävling i Mariesjö Skövde.
- 2021 3:e plats int. tävling i tyska Hof (Bayern) med förslaget "Mehr licht – unter uns". Förtätning med strukturanpassning och transformation av gamla spinneriet.
- 2021 Vinst i markanvisningstävling för hyresrätter med investeringsstöd, Jönköping



RELEVANTA PLAN- & BOSTADSPROJEKT (ANSVARIG OM INGET ANNAT ANGES)

KATRINEBERG, KARLSTAD 2022 -

Vinst i tävling tillsammans med o2 Landskap, fortsatt uppdrag med underlag till detaljplan ink kvalitetsprogram för ett nytt bostadsområde med ca 1500 bostäder. Granskning 2025-2026, Karlstad kommun Nominerat till Planpriset 2026

FIXFABRIKEN, GÖTEBORG 2018

Fixfabriken är ett stadsutvecklingsprojekt där ett tidigare industri- och bussgaragedominerat område i centrala Göteborg omvandlats till en levande, blandad stadsdel med cirka 600 bostäder, kommunal service och verksamhetslokaler. Uppdraget omfattade detaljplan, markanvisningsunderlag och kvalitetsprogram, samt renoveringen av det kulturhistoriska Linneförrådet. Nominerat till Planpriset 2025

VALLASTADEN, LINKÖPING 2012-2017

Områdesarkitekt för stadsdelen och bomässan Vallastaden 2017. Förslaget innehåller en stadsplan för 1500 nya bostäder i varierande skala och upplåtelseformer. Arbetet med detaljplan, markanvisning, gestaltning av allmän plats, kvalitetssäkring av all gestaltning + konst resulterade i nominering till Planpriset 2016. Beställare: Linköpingsexpo AB

"BRANDSTATIONEN", TRELLEBORG 2021-2026

Förtätning i centrala Trelleborg med två nya bostadskvarter för bostadsrätter och hyresrätter, ny hotellbyggnad. Uppdraget omfattar även omställning av befintliga kulturhistoriska q-märkta byggnader för brand- och polisverksamhet till hotell och komplementfunktioner. DP-process, status granskning 2025. Beställare: MTA Bygg och anläggning

KÖPMANNEN, HALMSTAD 2021

Förtätning med nya bostadshus på befintlig industrifastighet i centrala Halmstad. Process för köp av tillskottsmark, underlag till detaljplan under DP-process antagen 2023. Totalt ca 140 bostäder. Beställare: MTA Bygg och anläggning samt Klaséns fastigheter. Antagen 2025

GULLHÖNAN, HALMSTAD 2020-2022

Förtätning med två nya flerbostadshus i tegel i kulturhistorisk

1950-talsmiljö på tidigare tomt för garage. Förstudie, underlag till detaljplan, (antagen 2022) FFU Proj bostäder, Ca 5380 m² fördelat på 73 lägenheter Beställare: HFAB

GRÖNA VALLEN, GÖTEBORG 2015 - 2026-

Förtätning med hybridbyggnad (bostadsrätter och idrottshall) på nuvarande parkeringsplats i riksintresseområdet Kungsladugård. Pågående detaljplan status samråd jan 2026. Ca 10 000 m². Beställare: Herlitz Properties

AFZELISKOLAN, ALINGSÅS 2020 -2026

Detaljplan för förtätning av nytt bostadskvarter samt kvarter för ny pingstkyrka. Ca 16 000 BTA. Laga kraft mars 2026. Beställare: Pingstkyrkan Alingsås och Skyddscentrum AB

KV CISELÖREN, EKSJÖ 2021

Utveckling efter tävlingsvinst 2016 av ett nytt stadskvarter med 16 bostäder och lokaler i bottenplan i centrala Eksjö bland ett flertal byggnadsminnen. Ca 2 800 m² Beställare: Eksjö kommun via Stridh och Son

MOSSBERGSKA SKOLAN, ALINGSÅS 2018

Omställning från q-märkt skola från 1927 till flerbostadshus. 13 lägenheter i den gamla skolan kompletteras av ytterligare 16 lägenheter i fyra kringliggande nybyggda hus. Alingsås Arkitektur- och Byggnadsvårdspris 2018. Beställare: Rydler's Bygg AB

EKLYCKAN I ALINGSÅS, 2026-

Nytt bostadskvarter med ca 180 bostäder i blandade upplåtelseformer, och en mix av radhus och flerbostadshus, underbyggt garage, utformning gård inklusive gemensamt grådshus med orangeri och övernattningsbostad. Gestaltningsskoncept - bygghandling, säljstartat, byggstart april 2026. Skanska och Hembo AB

HARPLINGE, HALMSTAD 2023

Två nya flerbostadshus (moderna landshövdingehus med tegelsockel och träfasader). Förstudie, bygglov och förfrågningsunderlag. Ca 4000 m² fördelat på 44 lägenheter. Beställare: HFAB

BERGSGÅRD/ RANAGÅRD, HALMSTAD 2023

Utveckling av fem nya bostadsbyggnader varav tre flerfamiljshus och två radhuslängor i Halmstad. Totalt 4630 m² fördelat på 70 bostäder i max 5 våningar samt radhus som uppförs med investeringsstöd. Förstudie, bygglov, FFU. Beställare: HFAB



NOTUDDSPARKEN, VÄSTERÅS 2022

47 st BRF-lgh fördelat på två byggnader med 5 våningar. Byggnaderna är uppförda med bärande trästomme (KL-trä), passivhus (Feby guld) och solceller på taket, Svanen. Västmanlands läns arkitekturpris. Ca 3700 m² Beställare: Bright Living

HANDELSMYNTET, GÖTEBORG 2020

Utveckling efter vinst i markanvisningstävling om billiga hyresrätter i Göteborg med "Wooden it be nice" 2013. DP-process t.o.m. projektering, inflyttat 2020. Nominerat till Bopriset 2020. Ca 10375 m² fördelat på 156 lgh. Beställare: Almgren/Svanström Fastigheter

LOUISEDALS GÅRD, MALMÖ

Efter vinst i markanvisningstävling fortsatt utveckling med bygglov för konvertering av äldre mangårdsbyggnad, stall mm till bostädersamt nyproduktion av radhus Louisedal, Oxie Malmö. Pågående bygglovsprocess 2026.

ONESIX, Lund 2022

Utveckling av bostadstypologi i egen regi med 6 individuellt formgivna stadsradhus med 6 taklägenheter ovanpå i detaljplan avsedd för radhus. Koncept, bygglov, projektering, varumärkesutveckling, försäljningsmaterial, upphandling och byggledning. Beställare: Egen regi Okidoki bygger

PEDAGOGEN PARK, MÖLNDAL 2025-

Efter dubbel vinst i markanvisningstävling för två radhuslängor fortsatt utvecklingsarbete för projekt i egen regi i joint venture med Rydler's bygg. Bygglov kvartal 2 2026, säljstart planerad sommaren 2026. Egen regi Okidoki bygger



ANNA TENOW

Kreativ ledare / Arkitekt SAR/MSA

anna.tenow@okidokiarkitekter.se

Anna började arbeta på Okidoki i januari 2022. Innan dess har hon arbetat i London i 16 år. Anna har haft seniora roller på ett antal prisbelönta arkitektkontor i London. Hon har arbetat med bostadsprojekt, stadsförnyelse och publika projekt i olika skalor och miljöer. Hon har kunskap och erfarenheter från tidiga skeden såväl som projektering av projekt som krävt specifika arkitektoniska svar i historisk känsliga miljöer. Hon är en god kommunikatör och samarbetspartner och tycker om att arbeta i team där varje disciplin får komma till sin rätt.

ARBETE

2022 -	Okidoki arkitekter, Göteborg, Uppdragsansvarig arkitekt.
2016 -2021	Wetherford Watson Mann, London, Associate Director
2015 -2016	Adam Kahn Architects, London, Senior Associate
2006-2015	Maccleanor Lavington Architects, London, Associate
2006	Turner Castle Architects, London Architect

UTBILDNING

2009	Architectural Association, London Part 3 - registrerad med Architects Registration Board (Arb)
2004-2005	London Metropolitan University, Master in Architecture
2000-2004	Chalmers Tekniska Högskola, Arkitektutbildningen

UPPDRAG I URVAL

LOUISEDAL GÅRD, MALMÖ 2024-26

Louisedal Gård är en markanvisningstävling som Okidoki vann 2022. Projektet omfattar 25 nya bostäder, en gemensamhetslokal samt privata och gemensamma trädgårdsmiljöer. Bostäderna kommer att upplåtas i bostadsrättsform. Av den ursprungliga gårdsbilden bevaras och restaureras mangårdsbyggnaden och stallet. Befintlig bebyggelse kompletteras med nya byggnader och en ny, unik helhet kommer därmed att skapas, som ger nytt liv åt gården och säkerställer det fysiska kulturarvets bevarande på lång sikt. Beställare: Urban Properties

ÅKEREDS TRÄDGÅRDAR, GÖTEBORG 2025-26

Detaljplan för tre nya bostadskvarter i Åkered i västra Göteborg med 270 bostäder i blandade upplåtelseformer. Betallare: Norder

TRÄDGÅRDSMÄSTERIET, GÖTEBORG 2026

Programhandling för 260 bostäder i Floda. BeStällare: AF fastighetsutveckling

ÄLVPORTEN, GÖTEBORG 2023-26

Typ av projekt: Kontorsbyggnad. Tävlingsvinst i internationell arkitekttävling. Nyproduktion av kontorsbyggnad i centrala Göteborg. BTA: ca 19 590. Co2 225kg kvm/BTA
Arkitket: Okidoki Arkitekter & Maccleanor Lavington
Beställare: Vasakronan

Byggnadsprojekt i pågående stadsutvecklingen i Lilla Bommen, där Älvporten utgör en viktig del i att skapa en attraktiv och levande stadsmiljö. Byggnaden visar på lösningar för hur vi kan uppnå ett lågt Co2 avtryck i storskaliga project. Fasadgestaltningen är lokalt förankrad och har en stadsmässighet som är både originell, engagerande och ikonisk. Byggnadens form och arkitektoniska uttryck har formats för att förstås och



upplevas i den stora skalan som en del av staden och i den lilla skalan i mötet med människan invid byggnaden. Byggnaden är gestaltad för att bli en i raden av karaktäristiska siluetter längs Göteborgs älvkant och kommer att behöva samspela med både välbekanta grannar och en dramatiskt förändrad urban kontext.

THE APPLEBY BLUE ALMSHOUSE, LONDON

Typ av projekt: Stödboende

Arkitekt: Witherford Watson Mann

Omfattning: 71 lägenheter

Roll: uppdragsansvarig arkitekt till systemhandling.

Utmärkelser: stirling prize, 2025

CLARE COLLEGE, CAMBRIDGE

Typ av projekt: Lärandemiljö

Arkitekt: Witherford Watson Mann

Omfattning: 500 kvm

Beställare: Clare College

Ett prestigefyllt utbildningsprojekt som tillför en samtida tillbyggnad i massivträ till det kulturminnesmärkta Clare College Old Court (Grade I Listed). Projektet omfattar ett café och en matsal samt stegfri tillgång till högskolans historiska rum. Gestaltningen balanserar kraven på tillgänglighet och funktion med stor omsorg om den historiska kontexten.

TOWER COURT, L.B. HACKNEY

Typ av projekt: Bostadsprojekt

Arkitekt: Adam Khan

Beställare: Hackney Council

Roll i projektet: uppdragsansvarig arkitekt

Utmärkelser: Civic Trust Award (2025), RIBA London Award (2025), NLA Award (2024), NLA Award: Housing (2024), Housing Design Project Awards (2017)

Ett bostads projekt med 133 bostäder av olika upplåtelseformer och en ambulansstation, som en del av Hackney Councils banbrytande program för förnyelse av bostadsområden. Gestaltningen togs fram genom en omfattande samrådsprocess med olika lokala intressenter, inklusive den harediska ortodoxa judiska gemenskapen som har mycket specifika bostadsbehov.

Hög exploateringsgrad med en höghus del på 16 våningar i en historiskt känslig miljö.

Beställarens krav på att tillmötegå de specifika boendebehovet hos den harediska ortodoxa judiska gemenskapen krävde stor inlevelse och engagemang.

Projektet håller hög verkshöjd och är väl projekterat och har vunnit ett flertal prestige fyllda arkitektur utmärkelser.

RYLE YARD, NORTH WEST CAMBRIDGE

Typ av projekt: bostadsprojekt

Arkitekt: Maccreanor lavington

Beställare: Cambridge University

Ett bostadsprojekt för doktorandstudenter i det ovan nämnda stadsutvecklingsprojektet.

Projektet omfattade 76 bostäder som utvecklades i nära samarbete med planarkitekter och övriga bostadsarkitekter. Det gemensamma gestaltnings- och projekteringsarbetet syftade till att säkerställa en enhetlig och hög arkitektonisk kvalitet i hela stadsutvecklingsprojektet.

FENMAN HOUSE, KINGS CROSS LONDON

Se referensprojekt.

Omfattning: 220 bostäder

Beställare: KCC Limited Partnership, Argent

R5 var ett av de första bostadskvarteren som levererades inom King's Cross masterplan i centrala London. Saxon Court, Roseberry Mansion och Fenman House, är tre byggnader som tillsammans bildar ett stadskvarter med två torn integrerade i kvarterstrukturen. Tornen reser sig till sexton våningar och sitter på en tydlig definierad lägre kvartershöjd på åtta våningar. De tre byggnaderna adresserar fyra mycket olika stadsrum: en stor park i väster, en innergård i söder och York Way, en trafikerad gata, i norr. I öster möter byggnaden en kvartersgata där vi reducerade byggnadsskalan till tvåvåningar och placerade en liten byggnad likt ett hus, nästan som ett minne av vad som kan ha funnits på platsen innan ombyggnaden.



UTBILDNING

- 1996 – 2001 Civilingenjör, Väg- och vattenbyggnad 180 p
Chalmers Inriktning Management i Byggs
ektorn
- 1995 – 1996 Gymnasieingenjör Bygg, T-konventet,
påbyggnad 1 år Komvux Borås
- 1992 – 1995 Teknisk linje, Bygginriktning Sven Eriks
sonskolan Borås Bilingual education
programme, första två årens undervisning
bedrevs till största delen på engelska
- 1983 – 1992 Grundskola i Bollebygd

ARBETSLIV

- 2020 – Kålltorps Projektutveckling AB**
Projektutvecklingschef och delägare
ca 1000 bostäder och 35 000 m2 BTA kom
mersiella ytor i portföljen
- 2016 – 2019 Serneke**
Regionchef Projektutveckling, Region Väst
Ca 1500 bostäder och 100 000 m2 kommer
siella ytor i portföljen. Personalansvar för ca
30 projektutvecklare och stödfunktioner.
Under 2019 även TF Regionchef Projektut
veckling, Region Öst och därutöver matris
ansvarig för samtliga projektutvecklare i
Sverige.

2006 – 2016 Peab

Distriktschef Bostadsutveckling StorGö
teborg/Halland Ca 3000 bostäder i pro
jektportföljen i olika skeden. Omsättning ca
300-400 Mkr/år Personalansvar för ca 10
projektutvecklare.

Arbetschef Bostadsproduktion i Region
StorGöteborg.

Omsättning ca 150-200 Mkr/år. Persona
lansvar för ca 15 tjänstemän (PC, AL, EI)

Projektchef Galaxen i Partille
Nyproduktion av 110 hyresrätter för Par
tillebo Totalentreprenad Omsättning ca 170
Mkr

Platschef Backa Säteri i Nödinge, del av
projekt Nyproduktion av småhus, ca 45 st
Totalentreprenad Omsättning ca 50 Mkr

2004 – 2006 PSAB

Projekt-/Platschef
Klockarevägen i Nödinge, Nyproduktion 24
lgh för Alebyggen. Delad totalentreprenad
Omsättning ca 30 Mkr varav egna arbeten
ca 15 Mkr

Projektledare, Div ombyggnads- och reno
veringsprojekt, Tak, fönster och fasadre
noveringar för kommunala och privata
fastighetsägare i och omkring Göteborg
Totalentreprenader. Omsättning 1-10 Mkr

Div objekt, kalkyl och anbud Renoverings
och ombyggnadsprojekt Total- och gene
ralentreprenader. Omsättning 0-65 Mkr
(anbudssummor)

2002 – 2004 Skanska

Projektingenjör
Förskola i Guldheden, Nyproduktion av
förskola för Lokalsekretariatet, Göteborg
Totalentreprenad. Omsättning ca 7 Mkr